

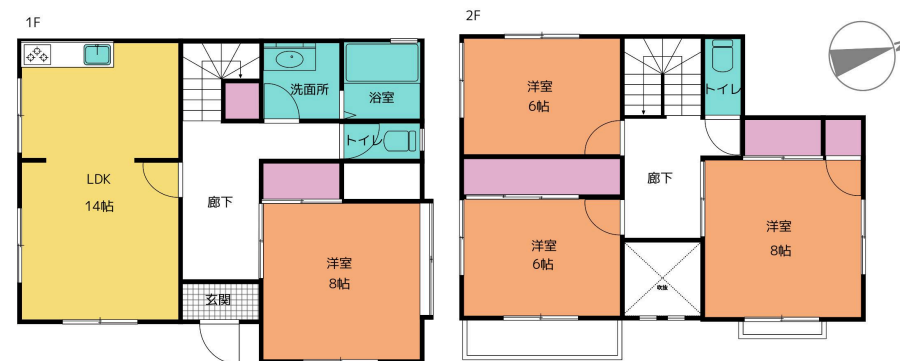
価格	1,780 万円	交通	JR草津線「甲南」駅 徒歩31分、車6分 3.0km	所在	滋賀県甲賀市甲南町希望ヶ丘本町 2丁目
----	----------	----	-------------------------------	----	------------------------

甲南町希望ヶ丘本町 中古戸建

- ◆ファミリーに人気の希望ヶ丘エリア！
- ◆北東角地で閑静な住宅街！駐車3台可能！
- ◆2024年リフォーム済！室内とても綺麗です！



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 190.31 m ² (57.57 坪) 地勢 (平坦地) セットバック () 接道 (幅員 約6.0 m ・ 接道 約12 m) 接道 (幅員 約6.0 m ・ 接道 約10 m)
建物	構造 (木造セメント瓦葺 2 階建) 建築 (昭和62年6月9日) 増築 (なし) 1階 (67.07 m ²) 2階 (49.68 m ²) 合計 (公簿) 116.75 m ² (35.32 坪) 間取り (4LDK) パルコニー (あり) 残置物 (なし) 空き家期間 (なし) 不具合箇所 (-)
法令制限	建ぺい率 (70%) 容積率 (200%) 用途地域 (指定なし) 都市計画 (市街化調整区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (洪水) その他制限 (景観法、斜線制限)
施設	水道 (上水道) ガス (プロパン) 下水 (公共) 雑排水 (公共) 雨水 (側溝) 電気 (関西電力) 駐車場 (3台あり)
条件	内見方法 (立ち合い) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (売買価格×3%+6万円) 固定資産税 (円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責・測量未測量 ※ 残置物は引き渡しまでに売主負担で撤去 ※ リフォーム履歴あり (2024年：人工芝敷設、60A電気工事、フロア、壁紙) ※ 現在売主居住中

株式会社リノバ		担当者	内澤	070-6431-1406	
国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : info@renova-inc.co.jp		AD	相談	取引態様	媒介

